

CZ.1.06/5.3.00/08.07434

HRADEC NAD SVITAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

vavra@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

..... +420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD SVITAVOU		ÚZEMNÍ PLÁN UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	210 – 006 – 405		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Martin Vávra	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	listopad 2012		

Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou příslušné dle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD SVITAVOU

usnesením Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou formou opatření obecné povahy.

Územní plán Hradec nad Svitavou je podle ustanovení §2, odst. 1, písmeno n) stavebního zákona, v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením §43, odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení §43, odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro území celé obce.

Územní plán Hradec nad Svitavou obsahuje v souladu s ustanovením §13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, textovou a grafickou část.

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Hradec nad Svitavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

starostka obce
Stanislava Vaněčková

místostarosta obce
Kamil Pavliš

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Stanislava Vaněčková	Kamil Pavliš
Funkce:	starostka	místostarosta
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Roman Poláček	
Jméno a příjmení:		
Funkce:	vedoucí Odboru výstavby	
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	1
2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	1
2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	3
2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	4
2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	5
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	6
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	6
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	11
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	13
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	13
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	13
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	13
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	13
4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	13
4.1.5. DOPRAVA V KLIDU	14
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA	14
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	15
4.2.3. ENERGETIKA	15
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	16
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	16
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	16
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	18
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	18
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	19
5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	20
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE	21
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER	21
5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ	21
5.2.4. VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	21
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	24
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	24
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24

5.6.	REKREACE	25
5.7.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	25
5.8.	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	25
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	26
6.1.	PLOCHY BYDLENÍ	27
6.2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	28
6.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	30
6.4.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	31
6.5.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	32
6.6.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	32
6.7.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	33
6.8.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	34
6.9.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	35
6.10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	35
6.11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	36
6.12.	PLOCHY LESNÍ	37
6.13.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	37
6.14.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	37
6.15.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	39
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39
7.1.	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA 40	
7.2.	PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	41
7.3.	PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	41
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	41
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	42
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	42
11.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	42
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	42

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 7. 2012.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech:

- | | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| I. 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- ❑ čelit nepříznivému trendu klesajícího přirozeného přírůstku obyvatel vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí (podnikání, rozvoj cestovního ruchu), podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- ❑ vymezením ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce
- ❑ zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- ❑ navrhout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny
- ❑ upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované plochy, plochy se zachovalou urbanistickou strukturou

Podmínky ochrany:

- v těchto územích není přípustné zkrácené stavební řízení
- historicky významné stavby:**

	objekt	popis objektu
	kostel sv. Kateřiny	pův. gotický kostel, přestavěn 1673 a 1710 s barokní zdí a hranolovou bránou
1	kaple Panny Marie	Kaple na návrší na jižním okraji sídla
2	kamenný kříž u kostela	z roku 1796
3	socha Panny Marie Bolestné	u kostela, z roku 1835
4	sloup Nejsvětější Trojice	cenný barokní sloup na jižním okraji obce z roku 1725
5	kříž u č. p. 186	
6	kříž u č. p. 232	
7	kříž u č. p. 88	
	soustava viaduktů z poč. 20. st.	

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu historicky významných staveb, včetně nejbližšího okolí
- architektonicky cenné stavby:**
 - Nejsou definovány.
- významné stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel:
kostel sv. Kateřiny

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů nejsou definována
- významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území

Podmínky ochrany:

- nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu
 - odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeď vhodného druhové skladby a vhodného umístění
- pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova

Podmínky ochrany:

- pietní pásmo je navrženo ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
- v nezastavěném území realizovat výsadby dřevin, dle stanovištních podmínek, podél vodních toků a melioračních kanálů
- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeď, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- doplňovat krajinný rámec úpravou krajiny liniovými prvky podél toků, komunikací a to především jižně a jihovýchodně od sídla

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídla veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení...)

Podmínky ochrany:

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** – viz. *kap. □. rozvody v zastavěném a zastavitelném území* budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo zaokružování na východním okraji obce u lokalit pro bydlení (4, 5, 7) – je navržen koridor
- Odkanalizování a čištění odpadních vod
- **podmínky výstavby v plochách negativních vlivů** (ze stávající dopravy, výroby, sportu...):
 - na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací
 - u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční...)
- **max. dopad negativních vlivů** (v plochách výroby, sportu...):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- Záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb.
- Záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport, rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávajících ploch pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z výrobní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití, a to
 - nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch (plochy pro bydlení 12 a 13)
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- **pro ochranu území před povodněmi** jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření – viz. *kap. 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ❑ Zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- ❑ Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- ❑ Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle.
- ❑ ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- ❑ Navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

Jsou stabilizovány plochy pro bydlení v rodinných domech a v bytových domech. Nové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a dále, v rámci doplnění stávajících proluk, uvnitř sídla. Jsou navrženy plochy na severu území. Další návrhové plochy se nacházejí průběžně podél silnice III/3665, dále v centru města v západní části a nová plocha za školou. Rozsah a způsob zástavby tří ploch v centru a jejich obsluha dopravní a technickou infrastrukturou bude prověřena územní studií.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jsou stabilizovány plochy smíšené obytné. Nové nejsou navrhovány.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (veřejné i komerční občanské vybavení, hřbitov, sport) jsou stabilizovány. Je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem, je navrženo rozšíření hřbitova.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch (ploch změn).

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány, jsou navrženy nové plochy izolační zeleně k odstínění negativních vlivů hluku železnice a přeložky silnice I/43 na nové návrhové i stávající plochy na severu území. Podrobněji viz. *kap. 3.3.*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
3	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
7	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
15	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
16	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo železnice výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
17	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
18	plocha pro hřbitov	OH	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávajícího hřbitova
19	plocha pro sport	OS	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích respektovat stávající inženýrské sítě plocha je nezastavitelná
22	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
54	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
60	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství a komunikace III/3665, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
61	Plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci komunikace
65	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
66	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou stabilizovány zemědělské areály na severu i okolo centra obce, do ploch drobné a řemeslné výroby je zahrnuta pouze bývalá mateřská škola. Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Je stabilizován areál v centru obce. Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území a ve vazbě na navržené plochy smíšené výrobní. Dále je navržena přeložka silnice I/43 východně obce Hradec nad Svitavou.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
------	-----------------------	------	------	----------	------------------------------

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
1	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění plochy je podmíněno přeložením silnice I/43 (plocha DS 20) • dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice I/43, ale až po jejím přeložení, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo silnice I/43 • v silničním ochranném pásmu stáv. silnice I/43 nebudou umísťovány objekty a zařízení, které vyžadují splnění platných hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
2	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění plochy je podmíněno přeložením silnice I/43 (plocha DS 20) • dopravní obsluhu řešit z ploch místních komunikací nebo ze stávající silnice I/43, ale až po jejím přeložení, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury • dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo silnice I/43 • v silničním ochranném pásmu stáv. silnice I/43 nebudou umísťovány objekty a zařízení, které vyžadují splnění platných hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech • respektovat ochranné pásmo železnice • respektovat ochranné pásmo vedení VN • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
4	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 21, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
5	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 22, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
7	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhovaných ploch pro veřejné prostranství 23 a 24, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP
8	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 24 nebo ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
9	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN výšková regulace zástavby: max. 2 NP
10	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství nebo z navrhovaných ploch pro veřejné prostranství 54, 55, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN respektovat návrh vodovodu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
11	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 25 a ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo železnice - v ochranném pásmu železnice nelze stavět stavby pro bydlení respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
12	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 26, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
13	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 26, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • respektovat ochranné pásmo VN • respektovat ochranné pásmo komunikace • výšková regulace zástavby: max. 2NP
14	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství nebo návrhové plochy 59, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat ochranné pásmo VN • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
20	plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci komunikace
21	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy • respektovat stávající inženýrské sítě
23	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy
24	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch
25	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy
26	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch
29	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
30	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
31	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru • řešit koordinaci hráze poldru s biokoridorem
32	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
33	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
34	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
35	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
36	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
37	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru
38	plocha pro vodohospodářské využití	WP	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit hráz poldru

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
55	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy respektovat stávající inženýrské sítě
56	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
57	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
58	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 59, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat ochranné pásmo VN respektovat stávající inženýrské sítě nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
59	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch respektovat stávající inženýrské sítě
62	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
3	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
7	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
15	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
16	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo železnice výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
17	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 2 NP
18	plocha pro hřbitov	OH	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávajícího hřbitova
19	plocha pro sport	OS	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích respektovat stávající inženýrské sítě plocha je nezastavitelná
22	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
54	plocha veřejného prostranství	PV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení a obsluhu navazující zastavitelné plochy na místní komunikaci respektovat stávající inženýrské sítě
60	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství a komunikace III/3665, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
61	Plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci komunikace
65	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
66	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu respektovat stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití - **plochy sídelní zeleně** a **plochy veřejných prostranství** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň - ZV**
 - respektovat stabilizované plochy na jihu sídla, nové plochy nejsou navrženy
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení...
- **zeleň soukromá a vyhrazená – ZS**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy
- **zeleň ochranná a izolační – ZO**, plní zejména funkci izolační a kompoziční
 - respektovat stávající plochy
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**železniční doprava – DZ**) vymezené pro průchod trati č. 260 Česká Třebová - Brno

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- východně obce Hradec nad Svitavou je navržena přeložka silnice I/43
- je navržena úprava napojení sil. II/366 a sil. III/36625 na silnici I/43 související navrženou přeložkou silnice I/43
- část stávající silnice I/43 mezi mimoúrovňovou křižovatkou Lány a stávajícím železničním podjezdem u Hradce nad Svitavou bude přeřazena do kategorie nižší třídy

MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality ČOV a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/43
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - Trasa č. 4024 Budislav – Křenov
 - Trasa č. 4022 Svitavy – Kadov
 - Trasa č. 4201 Hradec nad Svitavou – Bohuňov

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

- je navrženo přesunutí autobusové zastávky před OÚ do prostoru před dům s pečovatelskou službou (směr do Svitav)
- budování zastávek a závliv veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.5. DOPRAVA V KLIDU

- je navrženo parkoviště u hřiště
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- v řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku - respektovat

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. II. 3b Vodní hospodářství a č. II. 3c Energetika, spoje.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využití území koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZUR)	Hradec nad Svitavou
TK 3	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Hradec nad Svitavou
TK 4	kanalizace z obce Vendolí	Hradec nad Svitavou
TK 5	kanalizace z obce Radiměř	Hradec nad Svitavou
TK 6	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lokalit 4, 5, 7	Hradec nad Svitavou

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo zaokružování na východním okraji obce u lokalit pro bydlení (4, 5, 7) – je navržen koridor

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace bude řešena jako oddílná
- jsou navrženy tlakové a gravitační kanalizační stoky
- dešťové vody odvádět stávajícím systémem
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímat a využívat k zálivce – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- napojit odpadní vody z obce Radiměř na navrženou kanalizaci v obci
- napojit odpadní vody z obce Vendolí přímo na ČOV Svitavy

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- dle ZUR Pardubického kraje je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08)
- v západní části řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- pro lokality smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice ve Svitavách
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Zásady pro nakládání s odpady:

- možnost situování *sběrných dvorů* se dále připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních a v plochách technické infrastruktury
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení a sportu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje:

- **veřejná infrastruktura – OV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, školka apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem, cirkusy, kolotoče...) budou i nadále provozovány v plochách stávajících sportovních areálů a na plochách veřejného prostranství
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **občanské vybavení – O**
 - je respektována stávající plocha pro občanské vybavení umožňující funkci veřejného občanského vybavení i funkci komerční
- **hřbitovy – OH**
 - je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště
 - je navrženo rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště

SPORT

Koncepce rozvoje:

- **tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**
 - stávající sportovní areály jsou respektovány
 - je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- pro rozvoj kvality života v sídle maximálně respektovat stávající vymezené **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a cyklistických tras
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. *kap. 2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ*.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků a melioračních kanálů s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

Zásady územního kraje Pardubického kraje vymezují na území obce dva typy krajiny. Krajinu lesozemědělskou a krajinu zemědělskou. Převažuje druhý typ krajiny, a to krajina zemědělská. Typ krajiny lesozemědělské je vymezen v západní části území (Hradecký les a bezprostřední okolí) a východní hranice katastr – západní okraj Hřebečského hřbetu.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

A) KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

B) KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny

Obecně je nutno v řešeném území prosazovat následující zásady ochrany krajinného rázu a zvyšování pestrosti krajinného prostředí:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků a melioračních kanálů doplnit břehové porosty dle stanovištních podmínek.
- realizovat územní systém ekologické stability.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodohospodářské plochy

- jsou navrhovány vodohospodářské plochy – WT hráze poldrů

Vodní plochy

- stávající usazovací nádrže v jižní části obce, plocha požární nádrže je součástí rekreace, protékající vodní tok Svitava a jeho přítoky – jsou stabilizovány
- jako vodní plochy jsou navrženy plochy zátopy poldrů

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- jsou stabilizované, nejsou navrhovány nové plochy přírodní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- v plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení.
- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních rozvoj zastavitelných ploch a ploch smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně, a to formou územního systému ekologické stability
- nové plochy zemědělské nejsou navrženy

PLOCHY LESNÍ

- plochy lesní jsou v území stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

- o v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně formou realizace územního systému ekologické stability (lokality 53, 63 a 64)
- o v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně č. 27 a 28 jako izolační zeleně pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- o jsou stabilizované, nejsou navrhovány nové plochy NSz.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
27	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	• řešit izolační zeleň pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu
28	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	• řešit izolační zeleň pro odstínění negativních vlivů železnice a navrhované přeložky silnice I. třídy na zástavbu
39	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
40	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
41	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
40	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
41	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
42	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
43	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
44	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
45	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
46	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
50	plocha vodohospodářská – vodní plochy	W	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci poldru, vodní plochy
53	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901
63	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901
64	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	NSp	Hradec nad Svitavou	• řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK 9901

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

– viz kap. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Vymezený územní systém ekologické stability respektuje návrh nadřazené územně plánovací dokumentace, dodrženy jsou zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických, oborových podkladů a územně plánovací dokumentace navazujících obcí.

Na území obce jsou zastoupeny skladebné části ÚSES regionálního významu. Na západní hranici katastru je vymezeno regionální biocentrum 450 – Hradecký les. Na biocentrum navazuje od západu regionální biokoridor RK 885 a od východu regionální biokoridor 9901 (identifikace dle ZUR Pardubického kraje).

Územní systém ekologické stability je stabilizován. Nefunkční (neexistující) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K).

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter – viz kap. 6.13. – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy přírodní – NP

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

5.2.4. VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

Vymezená biocentra nadregionálního významu:

Na katastru obce nejsou vymezena biocentra nebo biokoridory nadregionálního významu.

Vymezená biocentra regionálního významu:

RBC 450 Hradecký les

biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty na západní hranici katastru části stejnojmenného lesního komplexu. Převažují smrkové porosty s místním

zastoupením porostních skupin s přirozenou, nebo přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin. Biocentrum respektuje vymezení dle podkladu Úplné aktualizace ÚAP ORP Svitavy z r. 2010.

Vymezené biokoridory regionálního významu:

RK 885

biokoridor regionálního významu vymezen v návaznosti na RBC Hradecký les od západu. Biokoridor je existující, funkční. V řešeném území nejsou v trase regionálního biokoridoru vložena biocentra místního významu.

RK 9901

biokoridor regionálního významu vymezen ve směru východ – západ od RBC Hradecký les k východu. V trase biokoridoru jsou navrženy tři lokality na změnu využití území (53, 63, 64). Biokoridor je existující, funkční. V trase regionálního biokoridoru je vloženo pět biocenter místního významu (LBC U Hajdy, LBC Kamenitá Březina, LBC U křížku, LBC U Jagošovy zmoly, LBC V kopci).

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBC U Hajdy	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, západně od zastavěného území obce	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Kamenitá Březina	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno na východě katastru obce ve svahu lokální údolnice. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty, luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Na mezi	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	3,2 ha	existující, funkční	vymezeno na západním okraji zastavěného území obce, biocentrum heterogenních charakteru reprezentuje zamokřená společenstva nivy i mezofilní společenstva normální hydričké řady.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Opuková stráž	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	5,2 ha	existující, funkční	vymezeno východně od komunikace I/43 ve svahu lokální údolnice. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC V kopci	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,7 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na východní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na samotě	biocentrum místního významu	3,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihozápadní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBC Hradecký les	biocentrum místního významu	5,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC U Květnaté louky	biocentrum místního významu	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno v jižní části katastru v lokální údolnici a na přilehlých svazích. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC U Hradce	biocentrum místního významu	2,7 ha	existující, funkční	vymezeno v severozápadní části katastru na hranici zastavěného území. Mokřadní louky, remízy a zemědělské plochy.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za koupalištěm	biocentrum místního významu	3,3 ha	existující, funkční	vymezeno n zemědělské půdě – luční prostory podél Vendolského potoka na severozápadě katastru.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za chalupou	biocentrum místního významu	4,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodně od obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na rybníku	biocentrum místního významu	4,4 ha	existující, funkční	biocentrum v údolí Svitavy. Zahnuje břehové porosty a navazující polokulturní louky	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Vodní tok s břehovými porosty, louky
LBK 2	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	900 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 5	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě ve východní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 6	biokoridor místního významu	1400 m	existující,	biokoridor vymezen ve východní části katastru.	zachovat stávající využívání, lesní porosty

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
	významu		funkční	Vymezen v rámci lesní půdy, lučních porostů a krajinných formací	Cílové společenstvo: lesní společenstva, luční společenstva, krajinná zeleň.
LBK 7	biokoridor místního významu	700 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v severovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 8	biokoridor místního významu	470 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 9	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty
LBK 10	biokoridor místního významu	1400 m	existující, nefunkční	biokoridor vymezen podél jihozápadní hranice katastru. Vymezeno v rámci KPÚ.	realizovat výsadbou
LBK 11	biokoridor místního významu	500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Územní plán respektuje účelové komunikace vymezené komplexní pozemkovou úpravou. Podrobněji viz. *kap. 4.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE*

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Respektovány a zapracovány jsou lokality poldrů, jejich hráze pro zadržení vody v krajině. Jedná se o lokality č: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- jsou vymezeny plochy pro umístění poldrů, otevřených příkopů a průlehů na základě komplexních pozemkových úprav
- v rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány na pozemku

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to:
 - o u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - o u významných vodních toků nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.6. REKREACE

- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (ZV, ZO, ZS)**, zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** a rekreační nepobytové (**NSr**)

5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru obce vyvolávaly.

5.8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází, dle map radonového indexu ČGS, v oblasti nízkého až přechodového stupně radonového indexu. Případné zvýšené radonové riziko na území obce je nutno zohlednit, dle platných legislativních předpisů, při zakládání obytných staveb.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> o v bytových domech – BH o v rodinných domech – BV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<ul style="list-style-type: none"> o občanské vybavení – O o veřejná infrastruktura – OV o komerční zařízení malá a střední – OM o hřbitovy – OH o tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<ul style="list-style-type: none"> o venkovské – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> o silniční – DS o účelové komunikace – DU o železniční – DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> o inženýrské sítě – TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o drobná a řemeslná výroba – VD o zemědělská výroba – VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<ul style="list-style-type: none"> o veřejná prostranství – PV o veřejná zeleň – ZV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	<ul style="list-style-type: none"> o zeleň soukromá a vyhrazená – ZS* o zeleň ochranná a izolační – ZO*
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> o vodní – W o vodohospodářské – WP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> o NZ
PLOCHY LESNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<ul style="list-style-type: none"> o přírodní – NSp o zemědělské – NSz o rekreačně nepobytové – NSr

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy) a plochám změn v krajině.
- Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nová výstavba na ploše dětských hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístěny min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení – související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí, jedná se o pozemek menší než 1000 m², není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

BV	V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) – rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že <ul style="list-style-type: none"> ○ se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
<i>Hlavní využití</i>	<p>Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením nezbytným pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.</p> <p>Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.</p>
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam anebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby – plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby – pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – stavby doplňující bydlení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

OV	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky

	vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – stavby doplňující bydlení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam anebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení ○ nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

OH	HŘBITOVY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně různých forem
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití anebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o neomezí hlavní funkci

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu o odpovídá charakterem a významem danému prostředí o jedná se o pozemek menší než 1000m²

	<ul style="list-style-type: none"> ○ není riziko narušení pohody bydlení – pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci
--	--

6.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... – pozemky pro pěší a cyklisty – pozemky zeleně – pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – pozemky technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru – pozemky staveb a zařízení veřejných překladišť, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině...), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel

	<ul style="list-style-type: none"> – související technická infrastruktura – působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, které narušují hodnoty území

DZ	ŽELEZNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... – pozemky zeleně – pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa

6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...) – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

6.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby – izolační zeleň, vyhrazená zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky občanského vybavení – komerční zařízení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sběrných míst komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující

	<p>stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</p> <ul style="list-style-type: none"> – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci
--	--

6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy – pozemky pro motorovou dopravu – cyklistické stezky, pěší stezky – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k jejich rozšiřování – přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce – podzemní garáže za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci

ZV	VEŘEJNÁ ZELENĚ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídelní zeď je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky sídelní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách – pozemky chodníků pro pěší – pozemky pro cyklostezky – pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa

	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k potlačení funkce hlavní – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neomezí hlavní funkci
--	--

6.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	– zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. vinné sklepy, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – protipovodňová a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	VODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky zeleně – skladebné prvky ÚSES – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody

	v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím – činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES

WP	VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky zeleně – prvky ÚSES – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nadzemní objekty za podmínky, že budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – stavby umísťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o bude provedena komplexní ochrana před záplavami anebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu – pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	– všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – plochy pro zalesnění za podmínky, že navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita (zalesnění lokalit

	s pestrou druhovou skladbou)
--	------------------------------

6.12. PLOCHY LESNÍ

NL	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	– všechny děje, činnosti a zařízení, které narušují přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o slouží vodohospodářským účelům

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.
<i>Přípustné</i>	– pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp	KRAJINNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích

	doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality – pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nesnižují ekologickou kvalitu lokality – pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

NSz	ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – smíšené využití zahrnuje především: – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity – pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability – pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – pozemky staveb pro ochranu přírody – opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za

	podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy – plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> o přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy
--	--

NSr	
Hlavní využití	Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a volnému pobytu v přírodě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních – související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území – činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- ve stabilizovaných plochách a plochách změn zohlednit výškovou zonaci okolí
- respektovat podmínky prostorového uspořádání návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- výrobní a průmyslové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- výstavba výškových staveb např. průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v OP radiolokačního zařízení musí být předem projednána s VUSS Pardubice
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
WD1	plocha pro přeložku silnice I/43	Česká Republika	8340, 8337, 8339, 8336, 8275, 8272, 8273, 8294, 8292, 8293, 8287, 8288, 8220, 8180, 8217, 8187, 8186, 8207, 8212, 8227, 8223, 8200, 8198, 8224, 8195, 8190, 8194, 8193, 8098, 8105, 8115, 8116, 8117, 8114, 8108, 8109, 8103, 8097, 8129, 8147, 8131, 8145, 8146, 8150, 8149, 8148, 8134, 8125, 8126, 8000, 8020, 7999, 8019, 8018, 8001, 8017, 8012, 8021, 8003, 8006, 8005, 8008, 8002, 8042, 8041, 8030, 8023, 8024, 8045, 8044, 7895, 7894, 7917, 7918, 7893, 7911, 7910, 7920, 7921, 7903, 7919, 7891, 7890, 7889, 7901, 7902, 7939, 7928, 7942, 7965, 7935, 7964, 7962, 8182, 7898, 7961
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT1	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZÚR)	Pardubický Kraj	7012, 7009, 7011, 7013, 7014, 7073, 7074, 7077, 7071, 7076, 7075, 7072, 7079, 7046, 7144, 7131, 7142, 7134, 7127, 7122, 7135, 7137, 7139, 7132, 7133, 7143, 7188, 7197, 7191, 7198, 3000/1, 3001/1, 4466, 4468, 7202, 7189, 7248, 7257, 4498, 7239, 7236, 7261, 7256, 7258, 7325, 7254, 7233, 7235, 7227, 7311, 7230, 7299, 7292, 7301, 7294, 7291, 7296, 7297, 7363, 7373, 7312, 7331, 7303, 7306, 7335, 7342, 7336, 7300, 7298, 7334, 8151, 7388, 7337, 7295, 7387, 7378, 7384, 7385, 7386, 7406, 7417, 7428, 7425, 7430, 7418, 7435, 7437
WT3	plocha pro hráz poldru	Obec Hradec nad Svitavou	7046
WT6	plocha pro hráz poldru	Obec Hradec nad	7363

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
		Svitavou	
WT12	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Obec Hradec nad Svitavou	7060, 7127, 7122, 7135, 7136
WT13	kanalizace z obce Vendolí	Obec Hradec nad Svitavou	7060, 7127, 7122, 7135, 7136, 7137, 7141
WT14	kanalizace z obce Radiměř	Obec Hradec nad Svitavou	7522, 7525, 7527,
WT15	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lokalit 4, 5, 7	Obec Hradec nad Svitavou	8106, 8101, 8102, 8139, 8127, 8123,

7.2. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění nebyly vymezeny

7.3. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PP1	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 4	Obec Hradec nad Svitavou	4392, 8106
PP2	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 5	Obec Hradec nad Svitavou	8099
PP3	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7	Obec Hradec nad Svitavou	8127
PP4	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7 a 8	Obec Hradec nad Svitavou	8122
PP5	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 12 a 13	Obec Hradec nad Svitavou	7243, 7264, 7240, 7237, 7333
PP7	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 11	Obec Hradec nad Svitavou	7927, 7813, 7814, 7822
PP6	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 10	Obec Hradec nad Svitavou	556, 8046, 8047, 8037
PP8	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 14 a 58	Obec Hradec nad Svitavou	7320, 7322

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
------	------	--	------------------------

ozn.	účel	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	výčet dotčených parcel
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
PO1	plocha pro rozšíření sportoviště	Obec Hradec nad Svitavou	355/1, 355/2

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy rezerv nejsou vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou územní studii prověřeny tyto rozvojové lokality:

rozvojové území	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
centrum	Hradec nad Svitavou	10, 11, 13	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

- u vymezené plochy prověřit rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou; dále bude vymezeno veřejné prostranství (odpočinková plocha pro setkávání a oddych občanů, bez pozemních komunikací) v rozsahu cca 1000 m² (tuto funkci může zastoupit také plocha veřejné zeleně)
- územní podmínky viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: do r. 2020, nebo do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanovena etapizace pro návrhovou plochu č. 1, jejíž realizace bude možná po přeložení stávající silnice I/43 (návrhová plocha č. 20).

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:42

Grafická část - počet výkresů:3